INVESTCO HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-35

INVESTCO HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar		**4.681.939.816**	**4.603.561.220**
Nakit ve nakit benzerleri	25	146.140.650	9.126.866
Finansal yatırımlar	21	4.528.243.018	4.582.378.026
Peşin ödenmiş giderler	5	1.304.600	115.253
Diğer dönen varlıklar	11	6.251.548	11.941.075
Duran Varlıklar		**29.426.535.064**	**28.478.073.491**
Finansal yatırımlar	21	28.231.147.461	27.712.124.691
Diğer alacaklar	6	912.919.859	474.516.791
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*3*	*912.919.859*	474.303.650
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		-	*213.141*
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	40.527.455	40.527.455
Maddi duran varlıklar	8	241.814.637	250.791.889
Maddi olmayan duran varlıklar	9	76.967	108.209
Peşin ödenmiş giderler	5	48.685	4.456
TOPLAM VARLIKLAR		**34.108.474.880**	**33.081.634.711**

INVESTCO HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**132.840.422**	**100.601.714**
Ticari borçlar	4	364.541	1.998.795
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		*364.541*	*1.998.795*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12	716.265	412.250
Diğer borçlar		-	*71.859.107*
- İlişkili taraflara diğer borçlar	3	-	*71.859.107*
Dönem karı vergi yükümlülüğü	20	121.236.929	16.624.502
Kısa vadeli karşılıklar		56.140	687.562
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		*56.140*	*687.562*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11	10.466.547	9.019.498
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**4.011.164.320**	**3.745.397.318**
Uzun vadeli karşılıklar		519.135	586.705
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	12	*519.135*	*586.705*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20	4.010.645.185	3.744.810.613
ÖZKAYNAKLAR		**29.964.470.138**	**29.235.635.679**
Ödenmiş sermaye	13	187.500.000	187.500.000
Sermaye düzeltme farkları	13	1.757.829.733	1.757.829.733
Geri alınmış paylar (-)		(746.511.324)	(746.511.324)
Paylara ilişkin primler	13	4.682.734.896	4.682.734.896
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		153.979.160	153.979.160
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları		*153.979.160*	*153.979.160*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13	42.791.634	42.791.634
Geçmiş yıllar karları		23.157.311.580	25.757.893.132
Dönem net karı / (zararı)		728.834.459	(2.600.581.552)
TOPLAM KAYNAKLAR		**34.108.474.880**	**33.081.634.711**

Takip eden dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

INVESTCO HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2026
DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak-30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak-30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz-30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz-30 Eylül 2025
Hasılat	14	1.143.018.035	163.945.048	(10.892.014.292)	3.049.730
Satışların maliyeti (-)	14	-	(1.806.557.570)	-	1.748.134.085
Brüt kar		**1.143.018.035**	**(1.642.612.522)**	**(10.892.014.292)**	**1.751.183.815**
Genel yönetim giderleri (-)	15	(51.050.325)	(66.238.834)	(18.680.570)	(24.517.348)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	1.690.491	707.907	95.681	363.871
Esas faaliyetlerden diğer giderler	16	-	(167.402)	31.261	(61.686)
Esas faaliyet karı		**1.093.658.201**	**(1.708.310.851)**	**(10.910.567.920)**	**1.726.968.652**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	17	217.755.276	115.491.054	86.184.427	30.607.409
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		**1.311.413.477**	**(1.592.819.797)**	**(10.824.383.493)**	**1.757.576.061**
Finansman giderleri (-)	18	(75.419.022)	(17.590.626)	(22.743.865)	(9.541.703)
Parasal (kayıp)/kazanç	19	(97.315.716)	(50.471.034)	(37.263.802)	(25.579.651)
Vergi öncesi (zarar)/kar		**1.138.678.739**	**(1.660.881.457)**	**(10.884.391.160)**	**1.722.454.707**
Vergi geliri/(gideri)		**(409.844.280)**	**52.241.553**	**1.260.772.656**	**(300.222.070)**
Dönem vergi gideri	20	(144.009.708)	(40.909.019)	(121.729.051)	(39.398.078)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	20	(265.834.572)	93.150.572	1.382.501.707	(260.823.992)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		**728.834.459**	**(1.608.639.904)**	**(9.623.618.504)**	**1.422.232.637**
Pay başına kazanç					
Pay başına kazanç	22	3,89	(8,58)	(51,33)	7,59
Diğer kapsamlı gelir		**-**	**-**	**-**	**-**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**728.834.459**	**(1.608.639.904)**	**(9.623.618.504)**	**1.422.232.637**

INVESTCO HOLDİNG A.Ş.

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış	Geçmiş Yıllar Karları	Dönem Net Karı/ (Zararı)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiye	**187.500.000**	**1.757.829.733**	**(530.535.729)**	**4.682.734.896**	**162.763.201**	**42.791.634**	**23.378.907.371**	**2.378.985.761**	**32.060.976.867**
Transferler	-	-	-	-	-	-	2.378.985.761	(2.378.985.761)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	(1.608.639.904)	(1.608.639.904)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış	-	-	(215.975.595)	-	-	-	-	-	(215.975.595)
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiye	**187.500.000**	**1.757.829.733**	**(746.511.324)**	**4.682.734.896**	**162.763.201**	**42.791.634**	**25.757.893.132**	**(1.608.639.904)**	**30.236.361.368**
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiye	**187.500.000**	**1.757.829.733**	**(746.511.324)**	**4.682.734.896**	**153.979.160**	**42.791.634**	**25.757.893.132**	**(2.600.581.552)**	**29.235.635.679**
Transferler	-	-	-	-	-	-	(2.600.581.552)	2.600.581.552	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	728.834.459	728.834.459
30 Eylül 2026 itibarıyla bakiye	**187.500.000**	**1.757.829.733**	**(746.511.324)**	**4.682.734.896**	**153.979.160**	**42.791.634**	**23.157.311.580**	**728.834.459**	**29.964.470.138**

Takip eden dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

INVESTCO HOLDİNG A.Ş.

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

A. İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2025
Dönem karı		**728.834.459**	**(1.608.639.904)**
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	8, 9	9.008.494	9.574.130
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(471.376)	164.703
- Kar payı (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler		(7.383.257)	(4.641.300)
- Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler	17,18	(135.562.172)	(108.537.819)
- Gerçeğe uygun değer kayıpları / (kazançları) ile ilgili diğer düzeltm	23	(1.135.634.778)	1.647.253.822
- Vergi geliri gideriyle ilgili düzeltmeler	20	409.844.280	(52.241.553)
- Parasal kayıp kazanç		109.559.881	60.329.570
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler		(329.932.354)	(144.534.543)
- Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)	5	(1.233.576)	(1.446.320)
- Ticari borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	4	(1.243.276)	(6.149.786)
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki (artış) / azalış		384.654	141.932
- Faaliyetlerle ilgili diğer borçlar (artış) / azalış		(71.859.107)	60.589.481
- Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki (artış) / azalış		3.353.695	(2.339.498)
- Faaliyetler ile ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış / (azalış)		3.211.326	101.436
Faliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit		**(419.123.107)**	**(150.375.649)**
- Vergi ödemeleri	20	(39.397.281)	(120.704.369)
		(458.520.388)	**(271.080.018)**
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
- Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişi	23	870.747.016	576.636.935
- Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışı	23	(200.000.000)	(51.046.439)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8,9	-	(120.308)
- Alınan temettüler		7.383.257	4.641.292
- Alınan faiz	17	9.224.732	108.537.819
		687.355.005	**638.649.299**
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
- İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		-	(215.975.595)
- Ödenen faiz		(74.952.098)	-
		(74.952.098)	**(215.975.595)**
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		**(16.868.735)**	**(5.034.120)**
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)		**137.013.784**	**146.559.566**
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	**25**	**9.126.866**	**18.585.506**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)	**25**	**146.140.650**	**165.145.072**

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Investco Holding A.Ş. ("Şirket") 26 Aralık 2011 tarihinde kurulmuştur.

Şirket, yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde etmek ve yatırımcılarına sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden sağlamayı amaçlayan bir yatırım işletmesidir. Şirket ilgili yatırımlarını sınırlı bir süre için, yatırıma ilişkin çıkış stratejileri kapsamında elinde tutar ve bu yatırımlarının tamamını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçer ve performanslarını değerlendirir. Şirket, finansal yatırımlarından çıkış stratejileri doğrultusunda; halka arz, borsada satış, mevcut ortağa satış, üçüncü kişilere devir gibi yöntemlerle yatırımlardan çıkmayı hedeflemektedir.

Şirket, yatırım işletmesi olarak bağlı ortaklıklarını konsolide etmeden ve TFRS 10 paragraf 31 uyarınca gerçeğe uygun değeri kar zararda muhasebeleştirilen finansal yatırımlar olarak ölçmektedir.

Türkiye'de kayıtlı olan Şirket'in yönetim merkezi Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5/88 Sarıyer /İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 20.000.000.000 TL'dir. Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 187.500.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 187.500.000 TL).

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 8'dir (31 Aralık 2025: 6).

Şirket, finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değerinden değerlemektedir.

Şirket'in nihai kontrolünü elinde tutan kişiler Mustafa Ünal ve Reha Çırak'tır.

İstanbul 3. Sulh Ceza Hakimliğinin 4 Kasım 2025 tarihli ve 2025/11425 D. İş sayılı kararıyla; Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (Fon) Şirketimize kayyım olarak atanmış, karar yarınca Fon Kurulu tarafından Şirketimizin Yönetim Kurulu oluşturulmuştur. Şirketimizin yönetimi ve temsili Fon Kurulunca atanan Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilmekte olup Şirketimiz ticari faaliyetleri herhangi bir aksama olmaksızın kesintisiz olarak devam etmektedir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in genel kurul yetkileri, 7145 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un Geçici 2'nci maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından kullanılmaktadır. Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Ekim 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Fon Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5'inci Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Finansal tablolar ve dipnotlar Kamu Gözetim Kurumu'nun ("KGK") tarafından yayımlanan TFRS taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden yeniden değerlenmesi ile bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kullanılan Para Birimi

Şirket finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile hazırlanmıştır. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını ilk defa TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını da, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
30 Eylül 2026	137,23	1,000	158%
31 Aralık 2025	110,39	1,243	211%
30 Eylül 2025	105,78	1,297	222%

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

SPK'nın 7 Mart 2024 tarihli bülteni uyarınca, SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan finansal tablolardaki "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" (Emisyon Primi) dâhil "Yasal Yedekler" ile "Diğer Yedekler" de sınıflanan statü yedekleri ile özel yedekleri vb. yedek kalemlerin; 2023 yılında sona eren raporlama dönemine ait TFRS finansal durum tablosunda başlamak üzere TÜFE üzerinden gösterilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, vergi mevzuatına göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarların, TFRS raporlamasında geçerli olan TÜFE'ye göre düzeltilmiş tutarlara dönüştürülmesi ve ortaya çıkan farkların da "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine yansıtılması gerekmektedir. Grup'un TFRS konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen söz konusu kalemlerin vergi mevzuatına göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarların ayrıntıları ile "Geçmiş Yıllar Karları"nda izlenen ilgili farkları ekte açıklanmıştır:

30 Eylül 2026	**ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar**	**TÜFE Endeksli Tutarlar**	**Geçmiş Yıl Karlarında Takip Edilen Fark**
Sermaye Düzeltme Farkları	2.239.507.392	1.757.829.733	481.677.659
Paylara İlişkin Primler	4.318.246.650	4.682.734.896	(364.488.246)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	46.441.547	42.791.634	3.649.913

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir TFRS'nin ilk kez yayınlanmasından kaynaklanan muhasebe politikaları değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ve ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) ***Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler***

Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

b. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 ***Sigorta Sözleşmeleri***

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 *Sigorta Sözleşmeleri*'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) ***Sigorta Sözleşmeleri*** **ile** ***TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler***

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

TFRS 18 *Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar*

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 *Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) *Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar*

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 21 (Değişiklikler) *Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim*

Değişiklikler, şirketlerin finansal tablolarını yüksek enflasyonlu olmayan bir para biriminden yüksek enflasyonlu bir para birimine nasıl çevirmeleri gerektiğine ilişkin açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TMS 28 (Değişiklikler) İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar İçin Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonuna İlişkin Değişiklikler

Değişiklikler, hangi işletmelerin TMS 28'deki gerçeğe uygun değer opsiyonunu kullanarak yatırımlarını ölçmeye uygun olduğuna açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Yatırım İşletmesi

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi; (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden, (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımı karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

(a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
(b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
(c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
(d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

"TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar" standardının 27 ve 28. Paragrafı uyarınca yatırım işletmesi olarak tanımlanan işletme; ilgili standardın 31inci paragrafı uyarınca yatırım işletmesi bağlı ortaklıklarını konsolide etmez veya başka bir işletmenin kontrolünü elde ettiğinde TFRS 3'ü uygulamaz. Bunun yerine, yatırım işletmesi bağlı ortaklıktaki yatırımını TFRS 9'a göre gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçer.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Hasılat

Finansal yatırımların satışından elde edilen net kar/zarardan, elde tutulan yatırımların gerçeğe uygun değer farklarından, hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansal yatırımların satışından doğan karı/zararı satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, Investco Holding A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği tüzel kişiler; Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak; tek başına veya birlikte kontrol gücüne sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler ile bunların önemli etkiye sahip olduğu ve/veya kilit yönetici personel olarak görev aldığı tüzel kişiler; Şirket'in bağlı ortaklık ve iştirakleri ile Yönetim Kurulu Üyeleri, kilit yönetici personeli ile bunların yakın aile üyeleri (ikinci dereceye kadar) ve bunlar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol edilen tüzel kişiler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Finansal varlıkların alımı veya satımı Şirket'in varlığı alma ya da satmayı taahhüt ettiği işlem tarihinde muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar, bunlardan nakit akış elde etme haklarının sürelerinin dolduğunda veya devredildiğinde ve Şirket sahipliğin tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devrettiğinde finansal tablo dışı bırakılır.

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. Şirket sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Özkaynak araçlarından elde edilen temettüler, yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadığı sürece TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Şirket, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ilgili karşıklık önemli tutara ulaştırsa ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Şirket diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Şirket o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen zarar oranları, satışların ödeme biçimlerine ve bu dönemde beklenen kredi zararlarına dayanmaktadır. Geçmiş zarar oranları, müşterilerin alacakları ödeme kabiliyetini etkileyen makroekonomik faktörlere göre güncel ve ileriye dönük bilgileri yansıtacak şekilde düzeltilmiştir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Şirket'in sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Şirket'in tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Şirket yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerleme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Şirket'in ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumunda, yeniden değerleme fonunda biriken kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, birikmiş karlara transfer edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler

Şirket, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Şirket, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Krediler ve alacaklar

Alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her raporlama tarihinde ertelenen vergi varlıkları ve gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her raporlama tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismana tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Alınan kredilerin vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir.

Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Binalar dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Binalar bağımsız profesyonel değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibariyle, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlenmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir.

Binalar taşınan değerlerinde yeniden değerleme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerleme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır.

Yeniden değerlenen amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlenen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerleme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışı bırakılmadıkça, yeniden değerleme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlenirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yabancı Para işlem ve bakiyeleri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal tablolarda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Nakit Akışın Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Şirket'in muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Ertelenmiş Vergi

Şirket sahip olduğu Verusa Holding A.Ş., REM GSYO A.Ş., Pan Teknoloji A.Ş. ve Investat Holding Ltd. hisselerinin maliyeti ile gerçeğe uygun değer farkı üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamaktadır. İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kurumlar vergisi kanununda yer alan hisse satışından doğan kazanç ile ilgili %50 kurumlar vergisi istisnasının kullanılacağı varsayımı ile hesaplanmıştır.

Şirket'in binalarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Şirket'in binalarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi tarafından belirlenmiştir. Değerleme şirketi SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca değerleme hizmeti vermektedir. Sahip olunan binaların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal değer yaklaşımına göre belirlenmiştir.

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla bakiyeler;

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Investat Holding Ltd.	300.870.582	265.424.878
İnnosa Teknoloji A.Ş.	172.398.637	74.435.906
Pan Teknoloji A.Ş.	81.049.520	71.534.860
Verusa Holding A.Ş.	358.601.120	62.908.006
	912.919.859	**474.303.650**

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
REM GSYO A.Ş.	-	71.859.107
	-	**71.859.107**

İlişkili taraflarla yapılan işlemler;

Faiz gelirleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Investat Holding Ltd.	76.543.677	65.920.885	27.646.799	13.993.607
Pan Teknoloji A.Ş.	20.343.923	18.881.955	7.343.536	3.331.448
REM GSYO A.Ş.	-	226.105	-	-
Verusa Holding A.Ş.	66.072.409	-	26.887.433	-
İnnosa Teknoloji A.Ş.	38.329.529	14.759.236	15.160.681	4.555.684
	201.289.538	**99.788.181**	**77.038.449**	**21.880.739**

Diğer gelirler	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Verusaturk GSYO A.Ş.	2.630.730	2.564.306	876.910	933.890
Verusa Holding A.Ş.	2.338.750	2.279.312	779.584	830.100
REM GSYO A.Ş.	1.315.365	-	438.455	-
Pan Teknoloji A.Ş.	247.358	241.001	82.452	87.770
Diğer	-	1.284.137	-	-
	6.532.203	**6.368.756**	**2.177.401**	**1.851.760**

Faiz giderleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Verusa Holding A.Ş.	-	15.222.018	-	9.314.024
REM GSYO A.Ş.	74.952.098	-	22.504.891	-
	74.952.098	**15.222.018**	**22.504.891**	**9.314.024**

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydaların detayları aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydala	7.194.226	10.261.605	3.926.810	3.795.259

(*) Üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar maaş ve huzur hakları kapsamında yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Diğer ticari borçlar	364.541	1.998.795
	364.541	**1.998.795**

5. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Verilen sipariş avansları	304.448	115.253
Gelecek aylara ait giderler	1.000.152	-
	1.304.600	**115.253**

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Gelecek yıllara ait giderler	48.685	4.456
	48.685	**4.456**

6. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Uzun vadeli diğer alacaklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 3)	912.919.859	474.303.650
Verilen depozito ve teminatlar	-	213.141
	912.919.859	**474.516.791**

7. TAAHHÜTLER

Teminat, rehin, ipotek bulunmamaktadır.

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Binalar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	256.886.208	10.923.686	24.259.576	100.590	292.170.060
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**256.886.208**	**10.923.686**	**24.259.576**	**100.590**	**292.170.060**
Birikmiş Amortismanlar					
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	(19.296.950)	(7.036.537)	(15.044.684)	-	(41.378.171)
Dönem gideri	(3.885.425)	(1.485.998)	(3.605.829)	-	(8.977.252)
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(23.182.375)**	**(8.522.535)**	**(18.650.513)**	**-**	**(50.355.423)**
30 Eylül 2026 itibarıyla net defter değeri	**233.703.833**	**2.401.151**	**5.609.063**	**100.590**	**241.814.637**

Maliyet Değeri	Binalar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	267.697.330	10.803.380	24.259.577	100.590	302.860.877
Alımlar	-	120.308	-	-	120.308
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**267.697.330**	**10.923.688**	**24.259.577**	**100.590**	**302.981.185**
Birikmiş Amortismanlar					
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(13.525.767)	(5.016.213)	(10.236.913)	-	(28.778.893)
Dönem gideri	(4.386.269)	(1.516.847)	(3.636.739)	-	(9.539.855)
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(17.912.036)**	**(6.533.060)**	**(13.873.652)**	**-**	**(38.318.748)**
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	**249.785.294**	**4.390.628**	**10.385.925**	**100.590**	**264.662.437**

Maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

Amortisman ve itfa giderleri yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Şirket'in kiralama yoluyla elde etmiş olduğu maddi duran varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Şirket'in binalarının gerçeğe uygun değer ölçümleri

Şirket'in sahip olduğu binalar, gerçeğe uygun değerinden gösterilmiştir. Şirket'in mülkiyetinde bulunan binaların gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi olan Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

Binaların gerçeğe uygun değer seviyesi 2. seviyedir.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömrü
Binalar	50 yıl
Demirbaşlar	3 - 20 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Haklar	**Diğer maddi olmayan duran varlıklar**	**Toplam**
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	257.224	740.700	997.924
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**257.224**	**740.700**	**997.924**
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	(198.468)	(691.247)	(889.715)
Dönem gideri	(4.886)	(26.356)	(31.242)
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(203.354)**	**(717.603)**	**(920.957)**
30 Eylül 2026 itibarıyla net defter değeri	**53.870**	**23.097**	**76.967**

	Haklar	**Diğer maddi olmayan duran varlıklar**	**Toplam**
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	257.222	762.218	1.019.440
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**257.222**	**762.218**	**1.019.440**
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(191.952)	(674.590)	(866.542)
Dönem gideri	(4.887)	(29.388)	(34.275)
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(196.839)**	**(703.978)**	**(900.817)**
30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri	**60.383**	**58.240**	**118.623**

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömrü
Haklar	3-5 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 yıl

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Binalar
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	39.972.627
30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**39.972.627**

	Binalar
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	40.527.455
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**40.527.455**

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değerinden gösterilmiştir. Şirket'in mülkiyetinde bulunan binaların gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi olan Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

Binaların gerçeğe uygun değer seviyesi 2. seviyedir.

11. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Devreden KDV	4.273.306	11.932.794
Diğer	1.978.242	8.281
	6.251.548	**11.941.075**

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Ödenecek vergi ve fonlar	1.175.917	599.459
Hesaplanan KDV	9.290.630	8.420.039
	10.466.547	**9.019.498**

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	708.208	402.367
Diğer	8.057	9.883
	716.265	**412.250**

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, bir şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yaklaşık % 0,47 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (2025: %0,47). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da % 98,57 (2025: %98,57) olarak dikkate alınmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Temmuz 2025: 53.919,68 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	**1 Ocak-30 Eylül 2025**
Açılış	586.705	1.138.757
Hizmet maliyeti	158.858	746.663
Faiz maliyeti	1.188	1.933
Ödenen kıdem tazminatı	-	(292.088)
Enflasyon etkisi	(227.616)	(1.008.560)
Kapanış	**519.135**	**586.705**

13. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

Ortaklar	**%**	**30 Eylül 2026**	**%**	**31 Aralık 2025**
Mustafa Ünal	55,75	104.535.900	55,75	104.535.900
Reha Çırak	24,25	45.464.100	24,25	45.464.100
Halka açık kısım	20,00	37.500.000	20,00	37.500.000
Nominal sermaye	**100**	**187.500.000**	**100**	**187.500.000**
Sermaye düzeltme farkları		**1.757.829.733**		**1.757.829.733**
		1.945.329.733		**1.945.329.733**

13. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 187.500.000 TL'dir (31 Aralık 2025:187.500.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerde 187.500.000 adet paydan (31 Aralık 2025: 187.500.000 adet pay) oluşmaktadır. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde, 25.000.000 adet A Grubu ve 162.500.000 adet B Grubu olmak üzere toplam 187.500.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2025: A Grubu 25.000.000 adet, B grubu 162.500.000 adet).

b) Pay İhraç Primleri

Şirket'in sermayesinin 150.000.000 TL'den 187.500.000 TL'na yükseltilmesi nedeniyle artırılan 37.500.000 TL tutarındaki payın Borsa İstanbul'da halka arzı sonucunda 857.500.000 TL'lik net pay ihraç primi oluşmuştur. Pay ihraç primlerine ilişkin enflasyon düzeltmesi olumlu farkları 3.825.234.896 TL'dir (31 Aralık 2025: 3.825.234.896 TL).

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	42.791.634	42.791.634
	42.791.634	**42.791.634**

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşana kadar yasal karın %5'i oranında birinci yasal yedek ayrılır. İkinci yasal yedekler ise şirketin ödenmiş sermayesinin %5'i indirildikten sonraki dağıtılabilir karın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler sadece zararları kapatmak amacıyla kullanılabilir, ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece, herhangi bir şekilde kullanılmaları mümkün olmamaktadır. Temettü dağıtımı, esas sözleşmeye uygun olarak ve TL bazında ilgili vergiler düşüldükten ve yukarıda bahsedilen yasal yedekler ayrıldıktan sonra gerçekleştirilir.

14. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	**1 Ocak-30 Eylül 2026**	**1 Ocak-30 Eylül 2025**	**1 Temmuz-30 Eylül 2026**	**1 Temmuz-30 Eylül 2025**
Finansal yatırımlar değer artışı	1.116.184.774	-	(10.911.802.363)	-
Finansal yatırım satış karı	19.450.004	159.303.748	12.404.814	(1.591.562)
Temettü gelirleri	7.383.257	4.641.300	7.383.257	4.641.292
	1.143.018.035	**163.945.048**	**(10.892.014.292)**	**3.049.730**

Maliyet	**1 Ocak-30 Eylül 2026**	**1 Ocak-30 Eylül 2025**	**1 Temmuz-30 Eylül 2026**	**1 Temmuz-30 Eylül 2025**
Finansal yatırımlar değer azalışı	-	(1.806.557.570)	-	1.748.134.085
	-	**(1.806.557.570)**	**-**	**1.748.134.085**

15. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderleri	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Personel giderleri	(26.920.219)	(34.175.979)	(12.631.194)	(12.886.219)
Vergi, resim, harçlar	(3.471.056)	(4.352.571)	(1.296.895)	(2.074.985)
Kira giderleri	(2.096.570)	(3.157.741)	(807.421)	(577.852)
Reklam giderleri	(755.629)	(9.269.392)	-	(631.894)
Temsil ağırlama giderleri	(59.526)	(1.410.201)	(14.282)	(109.745)
Aidat giderleri	(180.480)	(3.316.756)	-	(2.024.984)
Diğer giderler	(17.566.845)	(10.556.194)	(3.930.778)	(6.211.669)
	(51.050.325)	**(66.238.834)**	**(18.680.570)**	**(24.517.348)**

16. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler:	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	105.416	246.490	95.681	208.317
Diğer gelirler	1.585.075	461.417	-	155.554
	1.690.491	**707.907**	**95.681**	**363.871**

Esas faaliyetlerden diğer giderler:	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Diğer giderler	-	(167.402)	31.261	(61.686)
	-	**(167.402)**	**31.261**	**(61.686)**

17. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Faiz geliri	9.224.732	8.749.638	8.773.119	6.381.552
İlişkili taraflardan faiz geliri	201.289.538	99.788.181	74.881.129	21.880.739
Diğer gelirler	7.241.006	6.953.235	2.530.179	2.345.118
	217.755.276	**115.491.054**	**86.184.427**	**30.607.409**

18. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Faiz giderleri	(74.952.098)	(15.222.018)	(21.594.271)	(9.314.024)
Komisyon giderleri	(207.526)	(273.215)	(123.993)	(76.263)
Diğer	(259.398)	(2.095.393)	(1.025.601)	(151.416)
	(75.419.022)	**(17.590.626)**	**(22.743.865)**	**(9.541.703)**

19. PARASAL KAYIP KAZANÇ

Parasal olmayan kalemler	**30 Eylül 2026**	**30 Eylül 2025**
Finansal durum tablosu kalemleri	(95.817.992)	(47.310.807)
Finansal yatırımlar	6.303.314.777	7.068.107.225
Maddi duran varlıklar	204.760.824	182.812.749
Maddi olmayan duran varlıklar	15.684.839	24.248.381
Ertelenmiş vergi varlıkları	(42.086.697)	(735.879.967)
Sermaye	(380.520.184)	(380.520.184)
Geri alınmış paylar (-)	(60.302.277)	208.702.822
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları	(81.013.331)	(117.445.532)
Paylara ilişkin primler	(915.975.898)	(915.975.898)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(8.370.345)	(30.194.350)
Geçmiş yıllar karları	(5.131.309.700)	(5.351.166.053)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**(1.497.724)**	**(3.160.227)**
Genel yönetim giderleri (-)	9.431.811	5.587.082
Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler (-)	(112.685)	1.469
Yatırım faaliyetlerinden gelir / giderler (-)	(16.246.864)	(10.193.573)
Finansman giderleri (-)	5.430.014	1.444.795
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**(97.315.716)**	**(50.471.034)**

20. GELİR VERGİLERİ

Cari vergi yükümlülüğü:	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	144.009.708	69.888.936
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(22.772.779)	(53.264.434)
	121.236.929	**16.624.502**

Vergi gideri aşağıdakilerden oluşmaktadır:	**1 Ocak-30 Eylül 2026**	**1 Ocak-30 Eylül 2025**
Cari vergi gideri	(144.009.708)	(40.909.019)
Ertelenmiş vergi gideri	(265.834.572)	93.150.572
Toplam vergi gideri / (gideri)	**(409.844.280)**	**52.241.553**

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

20. GELİR VERGİLERİ (devamı)

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle %25 'tir (31 Aralık 2025: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32. Maddesi 6 nolu fıkrasına göre, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır. Bu indirim 2027 yılı itibarıyla bitecektir. 2025 yılı itibarıyla, Vergi Usul Kanunu kapsamında uygulanacak enflasyon düzeltmesi, 7571 sayılı Kanun ile 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemleri için ertelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket ilgili dönemde VUK mükerrer 298/Ç uyarınca amortismana tabi belirli varlıklar için yeniden değerleme yapmış; değer artışı yasal kayıtlarda fon hesabında izlenmiştir.

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri):	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Maddi duran varlıkların değer artışları amortisman / diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(65.676.122)	(65.091.330)
Finansal yatırım değerlemeleri	(4.233.133.860)	(4.039.502.251)
Kıdem tazminatı karşılıkları	129.784	146.676
Vuk enflasyon muhasebesi etkisi	290.402.028	361.020.100
Diğer	(2.367.015)	(1.383.808)
	(4.010.645.185)	**(3.744.810.613)**

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketleri:	**1 Ocak-30 Eylül 2026**	**1 Ocak-30 Eylül 2025**
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(3.744.810.613)	(3.445.281.397)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(265.834.572)	93.150.572
Kapanış bakiyesi	**(4.010.645.185)**	**(3.352.130.825)**

21. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

Kısa vadeli finansal yatırımlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Diğer (*)	4.528.243.018	4.582.378.026
	4.528.243.018	**4.582.378.026**

(*) Diğer olarak sınıflandırılan finansal varlıkların her birindeki pay oranı, sermayelerinin %3' ünü geçmemektedir.

Uzun vadeli finansal yatırımlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verusa Holding A.Ş.	20.947.136.998	20.204.645.288
Pan Teknoloji A.Ş.	1.752.160.590	1.334.311.369
REM GSYO A.Ş. (*)	3.954.378.456	3.556.522.187
Investat Holding Limited	1.575.024.902	2.613.982.614
Investat US Inc.	2.446.515	2.663.233
	28.231.147.461	**27.712.124.691**

(*) SPK tarafından REM GSYO A.Ş.'nin paylarının halk arzı için gerekli başvurunun 13 Kasım 2026 tarihine kadar gerçekleştirilmesine ilişkin ek süre tanınmıştır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar

Paylar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Borsada işlem gören paylar	25.475.380.016	24.787.023.314
Borsada işlem görmeyen paylar	7.284.010.463	7.507.479.403
	32.759.390.479	**32.294.502.717**

Cinsi	Pay Oranı	30 Eylül 2026	Pay Oranı	31 Aralık 2025
Borsada işlem gören paylar				
Verusa Holding A.Ş.	%63,87	20.947.136.998	%63,87	20.204.645.288
Diğer		4.528.243.018		4.582.378.026
		25.475.380.016		**24.787.023.314**

Cinsi	Pay Oranı	30 Eylül 2026	Pay Oranı	31 Aralık 2025
Borsada işlem görmeyen paylar				
Investat Holding Limited	%100	1.575.024.902	%100	2.613.982.614
REM GSYO A.Ş.	%100	3.954.378.456	%100	3.556.522.187
Pan Teknoloji A.Ş.	%100	1.752.160.590	%100	1.334.311.369
Investat US Inc.	%100	2.446.515	%100	2.663.233
		7.284.010.463		**7.507.479.403**
Toplam paylar		**32.759.390.479**		**32.294.502.717**

22. PAY BAŞINA (KAYIP) / KAZANÇ

Pay başına kazanç	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Ağırlıklı ortalama pay miktarı	187.500.000	187.500.000	187.500.000	187.500.000
Dönem net karı / (zararı)	728.834.459	(1.608.639.904)	(9.623.618.504)	1.422.232.637
Pay başına kazanç / (kayıp)	**3,89**	**(8,58)**	**(51,33)**	**7,59**

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye riski yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in yönetim kurulu sermaye yapısını yılda iki kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Şirket, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı ve paylarının geri satın alımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Sektördeki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, bilançodaki "özkaynak" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

Net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Toplam borçlar	-	-
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(146.140.650)	(9.126.866)
Net borç	(146.140.650)	(9.126.866)
Toplam özkaynak	29.964.470.138	29.235.635.679
Toplam sermaye	29.818.329.488	29.226.508.813
Net borç/toplam sermaye oranı	**-**	**-**

Finansal risk faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Şirket finansal riski tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Faiz oranı riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ile yönetmektedir.

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Şirket'in çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Diğer Alacaklar		
30 Eylül 2026	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Nakit ve Nakit Benzerleri**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	912.919.859	-	146.140.650
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	912.919.859	-	146.140.650
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-

	Diğer Alacaklar		
31 Aralık 2025	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Nakit ve Nakit Benzerleri**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	474.303.650	213.141	9.126.866
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	474.303.650	213.141	9.126.866
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen finansal yatırım sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Şirket, iş ortamının dinamik içeriğinden dolayı, kredi yollarının hazır tutulması yoluyla fonlamada esnekliği amaçlamıştır.

Ticari borçların vadeleri 3 aydan kısa olup sözleşme uyarınca nakit çıkışları, defter değerleri ile aynıdır.

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Bu çerçevede, Şirket, bu riski yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin netleştirilmesi yolu ile oluşan doğal bir yöntemle kontrol etmektedir. Yönetim, Şirket'in döviz pozisyonunu analiz ederek takip etmekte gerekli hallerde önlem alınmasını sağlamaktadır.

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	**ABD Doları**	**Avro**
1. Ticari Alacak	-	-	-
2. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	-	-	-
5. TOPLAM VARLIKLAR	**-**	**-**	**-**
6. Ticari Borçlar	-	-	-
7. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
8. Parasal Diğer Yükümlülükler	-	-	-
9. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
11. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
12. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**-**	**-**	**-**
13. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	**-**	**-**	**-**
14. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	**-**	**-**	**-**

	30 Eylül 2025		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	**ABD Doları**	**Avro**
1. Ticari Alacak	-	-	-
2. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	581.095	14.000	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	581.095	14.000	-
5. TOPLAM VARLIKLAR	**581.095**	**14.000**	**-**
6. Ticari Borçlar	-	-	-
7. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
8. Parasal Diğer Yükümlülükler	-	-	-
9. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
11. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
12. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**-**	**-**	**-**
13. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	**581.095**	**14.000**	**-**
14. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	**581.095**	**14.000**	**-**

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıda Şirket'in ABD Doları ve Avro kurundaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığı gösterilmektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ABD Dolar kurunun TL karşısında %20'lik değer kazanması veya kaybetmesi durumunda kar/(zarar) üzerindeki net etkisi bulunmamaktadır (2025: 137.005 TL / (137.005) TL'dir).

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

30 Eylül 2026	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	146.140.650	-	-	146.140.650	25
Finansal yatırımlar	-	-	32.759.390.479	32.759.390.479	21
Finansal yükümlülükler					
Ticari borçlar	-	364.541	-	364.541	4

31 Aralık 2025	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	9.126.866	-	-	9.126.866	25
Diğer alacaklar	213.141	-	-	213.141	6
Finansal yatırımlar	-	-	32.294.502.717	32.294.502.717	21
Finansal yükümlülükler					
Ticari borçlar	-	1.998.795	-	1.998.795	4

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Kasa ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların makul değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Finansal yatırımların makul değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir.

Ticari alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlenmekte ve ilgili şüpheli alacak karşılıkları ile birlikte kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredileri ve diğer parasal yükümlülüklerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı makul değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Ticari borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlenmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları:

Şirket'in bazı finansal varlık ve finansal yükümlülükleri her bilanço tarihinde gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki tablo söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin nasıl belirlendiği bilgisini vermektedir:

Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer		Gerçeğe uygun seviyesi	Değerleme tekniği	Önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025			
Borsada İşlem Gören Paylar	25.475.380.016	24.787.023.314	1. Seviye	Piyasa fiyatı	
Borsada İşlem Görmeyen Paylar	1.752.160.590	1.334.311.369	3. Seviye	Net Aktif Değeri	Pan Teknoloji A.Ş. : Ödenmiş sermayesi 220.000.000 TL olup, Şirket'in elinde bulundurduğu halka açık payların gerçeğe uygun değeri dönem sonu işlem kapanış fiyatları üzerinden hesaplanmıştır (Seviye 1). Şirket'in Vektora Yazılım Teknolojileri A.Ş.'de %18 payı bulunmakta olup gerçeğe uygun değeri hesaplanırken indirgenmiş nakit akış yöntemi kullanılmıştır (Seviye 3). Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti 2026-2030 yılları için ortalama %27,8 ve nihai dönem içinse %20,5 olarak kullanılmıştır. 2026-2030 dönemi arasında FAVÖK marjı %28 olarak öngörülmüştür. Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti arttıkça, gerçeğe uygun değer azalır. Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranında %5'lik değişimler gerçeğe uygun değerde önemli bir etki yaratmamaktadır."
Borsada İşlem Görmeyen Paylar	3.954.378.456	3.556.522.187	3. Seviye	Net Aktif Değeri	REM GSYO A.Ş. 2022 yılında 200.000.000 TL nakit sermaye ödenerek kurulmuştur. Şirket'in elinde bulundurduğu halka açık payların gerçeğe uygun değeri dönem sonu işlem kapanış fiyatları üzerinden hesaplanmıştır (Seviye 1). Finansal yatırımların içerisinde bulunan Global Mağazacılık A.Ş.'nin 2023 yılında %50'si ve 2025 yılında %37,25'ini satın almıştır. 2025 yıl sonu değeri Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akış yöntemiyle belirlenmiştir (975 Milyon TL) (Seviye 3). Global Mağazacılık A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken ilk 4 yıl için %29,5 sonraki yıllar için 20,8 ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı kullanılmıştır. Global Mağazacılık A.Ş.'nin 2025-2029 yılları arasında aralığında FAVÖK marjı ortalama %4,36 olarak öngörülmüştür. Şirket 2025 yılı içerisinde yazılım sektöründe faaliyet gösteren Erlab Teknoloji A.Ş.'nin %50'sini ve proje geliştirme hizmetleri sektöründe faaliyet gösteren Novi Gayrimenkul A.Ş.'nin %50'sini satın almıştır. Erlab Teknoloji A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akış yöntemiyle belirlenmiştir. (129,4 Milyon TL) (Seviye 3). Erlab Teknoloji A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken ilk 4 yıl için %35 ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti kullanılmıştır. 2025-2029 yılı arasında FAVÖK marjı ortalama %46,9 olarak öngörülmüştür. Novi Gayrimenkul A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri pazar yaklaşımı çerçevesinde son yatırımcı turu yöntemiyle bulunmuştur. Novi Gayrimenkul A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 itibariyle gerçeğe uygun değeri, yer aldığı projelerin katkısıyla ya da net aktif değeri yöntemiyle bulunmuş olsaydı finansal tablolarda önemli bir değişiklik olmayacaktı. Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranında %5'lik değişimler gerçeğe uygun değerde önemli bir etki yaratmamaktadır.
Borsada İşlem Görmeyen Paylar	1.575.024.902	2.613.982.614	3. Seviye	Net Aktif Değeri	Investat Holding Ltd. Değerinin önemli bir kısmı halka açık şirket paylarının gerçeğe uygun değerinden kaynaklanmaktadır.
Borsada İşlem Görmeyen Paylar	2.446.515	2.663.233	3. Seviye	Maliyet	Investat US Inc. 2025 yılında kurulmuştur. Kuruluş maliyetinden gösterilmektedir.

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	32.294.502.717	35.038.664.966
Satışlar	(870.747.016)	(576.636.935)
Toplam kayıp/kazanç kar/zarara yansıtılan	1.135.634.778	(1.647.253.822)
Sermaye artırımı	200.000.000	-
Alımlar	-	51.046.439
Kapanış bakiyesi, 30 Eylül	32.759.390.479	32.865.820.648

24. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Bulunmamaktadır.

25. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	5.392	6.796
Bankadaki nakit	146.132.469	9.099.748
Vadesiz mevduatlar	*307.288*	*95.347*
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	*145.825.181*	*9.004.401*
Diğer hazır değerler	2.789	20.322
	146.140.650	**9.126.866**

Orijinal para birimi	Vade	Faiz oranı	Orijinal bakiye	30 Eylül 2026
Türk Lirası	Ekim 2026	% 31 - % 34,25	145.825.181	145.825.181
				145.825.181

Orijinal para birimi	Vade	Faiz oranı	Orijinal bakiye	31 Aralık 2025
Türk Lirası	Ocak 2026	% 37	9.004.401	9.004.401
				9.004.401

26. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.